

Sopron Aranytó: Európában is egyedülálló lehet

HORVÁTH FERENC

2008.03.18. 07:00

Sopron - Kilencven hektáros területen, 250 ezer beépített négyzetméteren világszínvonalú szórakoztató-, sport-, vendéglátó- és pihenőközpont megvalósítását tervezik Sopronban. A beruházás - a Sopron Aranytó-projekt - értéke eléri az 500 millió eurót.

Sopron északnyugati városrészében - a pláza és a Bécsbe vezető 84. számú főút közötti területre, mintegy 90 hektárra - álmodták meg az ingatlan tulajdonosai azt a világszínvonalú szórakoztató- és szabadidős központot, amelynek megvalósítására nemzetközi konzorcium alakult. A Polar International és Business Park Sopron a hétvégén (és korábban is) egyeztetett a városvezetéssel, valamint a nyilvánosság előtt is bemutatták fejlesztési programjukat.

Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)



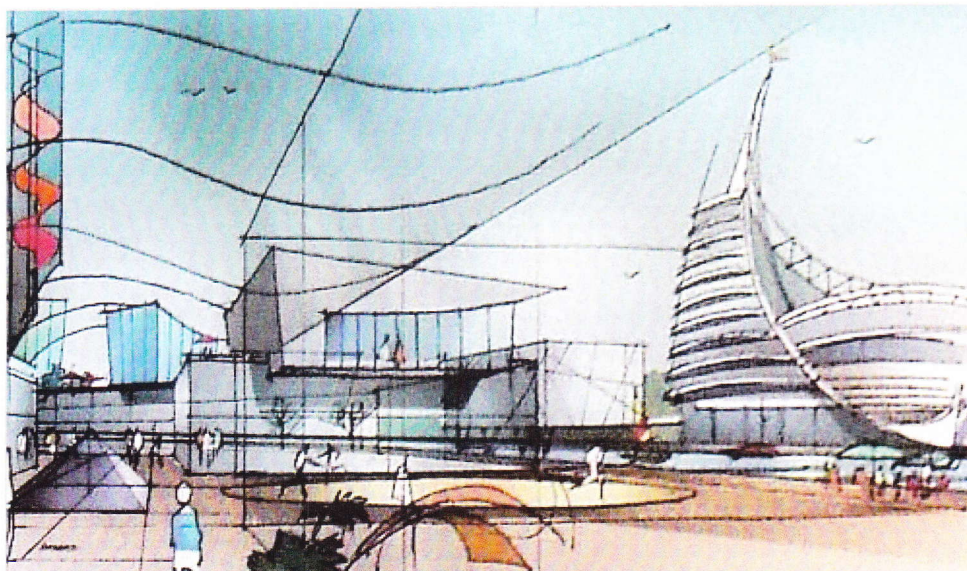
Látvány a papíron: A megálmodott komplexumban helyet kapnának villák, luxusszállodák, de épülne bevásárló- és wellnessközpont is.

Az elképzelés kétségtől világszínvonalat képvisel, s ha megvalósul, Európában egyedülálló lesz. (A tényekhez

tartozik, hogy erre a részre már több tervet rajzoltak, de egyik sem valósult meg, miközben változott az ingatlan tulajdonjoga is.) A Sopron Aranytó-komplexum középpontjában egy tó kialakítását tervezik, e köré szervezik a látványos épületegyütteseket. Épülhet itt egy 6 csillagos luxusszálloda és négy, 4-5 csillagos hotel, kategórián felüli wellnessközponttal. Az éttermekben a legismertebb külföldi konyhák ízeit is élvezhetik majd a vendégek. Az ugyancsak a tóra néző bevásárlóközpontokban nagy nemzetközi márkák üzletei kapnak helyet. A kaszinót monte-carlói színvonalúra tervezik, de álmodtak egyedi jégkorcsolyapályát, olimpiai méretű úszómedencét, tánc- és báltermet, szabadtéri színházat, kilenclyukú golfpályát, hangverseny- és konferencia-központot, amelynek a legnagyobb befogadóképessége 1200 fő lehet. Mintegy negyven luxusvillát is építenének, amelyek tulajdonosai élvezhetnék a szállodák szolgáltatásait is.

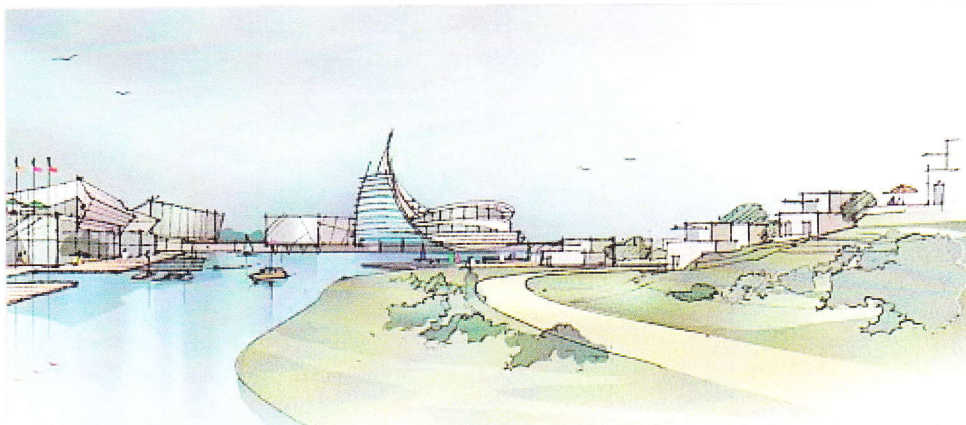


A terv - amely két ütemben valósulna meg - kihasználja a környezeti adottságokat, s arra épít, hogy a központba a világ minden tájáról érkeznek.



Látvány a papíron: A megálmodott komplexumban helyet kapnának villák, luxusszállodák, de épülne bevásárló- és wellnessközpont is.

Kérdés persze, hogy mikor, milyen pénzből valósulhat meg az Aranytó-projekt. Nos, a tulajdonosok abban reménykednek, hogy elképzeléseik elnyerik a városvezetők tetszését és támogatják megépítését. Amennyiben igen, akkor szabályozási tervet kell készíteni - ez legalább egy év - s azután kezdődhet az érdemi munka. A szükséges - 500 millió euróra, vagyis nagyjából 130 milliárd forintba becsült - összeget a konzorcium teremtené elő.



A fejlesztési terület egy része, középen a kialakítandó tóval. A 6 csillagos luxusszálloda és a négy, 4-5 csillagos hotel, kategórián felüli wellnessközponttal csak egy része a nagyszabású tervnek.

Fodor Tamás polgármester elviekben támogatja az elképzelést.

- Ez régi történet, de most úgy látom, új erőre kapott. A befektetőkkel többször tárgyaltunk, ismerjük, hogy milyen - a sopronihoz hasonló nagyságrendű vagy nagyobb - fejlesztéseket valósítottak meg világszerte. Elképzelésük az egyik lehetséges hasznosítási módja ennek a városrésznek, amely természetvédelmi terület, tehát bármit nem lehet ide építeni. Megismerve a fejlesztési programot, összességében megvalósíthatónak tartom, de néhány észrevételt tettem a látványtervekkel kapcsolatban. A nyitásig természetesen hosszú még az út, hiszen gyakorlatilag még a nulladik tervnél tartanak, s bizonyára számos eleme megváltozik, míg hozzákezdhetnek a program megvalósításához.

Máriafürdő nem, Euro Vegas talán

Harminckétfélmilliárd forintból holland fejlesztőpartner segítségével szeretnék volna felépíteni Máriakálnok határában Máriafürdőt. 2002-ben még termálvizet is találtak a területen, sőt, Matolcsy György akkori gazdasági miniszter és Frans Paul Robert van Nouhuys holland nagykövet letette a beruházás alapkövét. A második ütemű állami szubvenciónál – mely 2,2 milliárd forintot tett volna ki – azonban elakadt az ügy, a tárca hatásvizsgálatot kért. Hosszas huzavona kezdődött, információink szerint közben a hollandok kihátráltak a beruházásból: minden bizonnyal ez a megaálom így szertefoszlott. Némiképp más a helyzet a Bezenye és Hegyeshalom közé tervezett kaszinóvárossal, bár abban azért hasonlít Máriafürdő ügyéhez, hogy ez a beruházás is már jó néhány éve húzódik. Hans Asamer osztrák sóderbáró az egykori ipari park területén álmodta meg Euro Vegast 330 hektáron, 700 millió euróból. Ehhez először Joe Jackson, Michael Jackson édesapja adott volna anyagi támogatást, ám ő hamar kiszállt az üzletből. Most a Credit Suisse és az amerikai Guggenheim Partners keresi a társbefektetőket, közben a tervezők már a konténervárosban, a helyszínen dolgoznak. Többek közt

hatástanulmányokra, a közlekedés átszervezésére azonban szükség van még az építési engedély beszerzéséhez.

Kapcsolódó cikkek

- Soproni közmeghallgatás: prostitúció és galambbetetés
- Úton a Rakonczay házaspár
- Késik az Aranytó-projekt
- Aranytó-projekt: lelassultak a tárgyalások

A ROVAT LEGFRISSEBB CIKKEI



Soproni oroszánoké a
Mecénás Díj

Autó és kamion ütközött a 84-esen, Lövőnél

Akkor lesz fekvőrendőr a Tarló soron, ha
aláírást gyűjtenek

A NYITÓOLDAL TÉMÁI



Akkor lesz fekvőrendőr a
Tarló soron, ha aláírást
gyűjtenek

Hamis gumicsizmákat találtak
Vámosszabadinál

ETO - Puska: "Az egyik srácot megfogtam,
egy másikat pedig félrelöktem"

HIRDETÉS

Szeretne itt hirdetni?

Hotel Caramell Bükfürd?

★★★★

11 900 Ft /fő/éj

AKCIÓS SZÁLLÁS

Szent Orbán Erdei Wellness
Hotel Nagyörzsöny ★★★★★

9 440 Ft /fő/éj

AKCIÓS SZÁLLÁS

hirdetés