

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2014., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **MEDITERRÁN KIKÖTŐ Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168. T. ép., cégjegyzékszám: Cg.01-09-708802, statisztikai számjel: 12896684-6810-113-01, adószáma: 12896684-2-41, számlaszám: OTP Bank 11704007-20248725-00000000, képviseli: Kovács Anna Eszter ügyvezető), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek 2013. október 14-én bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Alsóörs 02/6 hrsz.-ú ingatlan kivett, Balaton-tó megnevezésű, 2573ha 1555m² területű „f” alrészletéből 3ha 2000m² nagyságú területnek kikötő üzemeltetés keretében hajóhelyként, illetve belső hajómozgásra szolgáló térként való használat és faszerkezetű- és egyéb (úszóponton) létesítmény elhelyezése céljára történő bérletére.

A Szerződés hatályba lépésére – a kikötői mederhasználati vízilétesítményekre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély (a továbbiakban: üzemeltetési engedély) jogerőre emelkedése feltételével – az üzemeltetési engedély jogerőre emelkedése napján kerül sor.

A kikötő vízjogi létesítési engedélye 2014. október 1. napján emelkedett jogerőre, vízjogi üzemeltetési engedéllyel még nem rendelkezik.

A Szerződés 2016. március 21-én kelt 1. számú módosítását követően a Szerződés 2. pontjának 4. bekezdése szerint Bérlőnek a jogerős üzemeltetési engedély megszerzésére és Bérbeadónak történő megküldésére 2018. szeptember 30-ig van lehetősége, ellenkező esetben 2018. október 1-jén a Szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik, ha Bérlő a késedelmet alapos, neki fel nem róható okkal nem menti ki.

Bérlő 2018 augusztusában azzal kereste meg Bérbeadót, hogy a vízjogi létesítési engedély módosítása miatt várhatóan a létesítési engedélyezési eljárás a módosított határidőt is meg fogja haladni.

Bérlő jelezte Bérbeadó felé, hogy az üzemeltetési engedély megszerzésére nyitva álló határidőt fentiekre tekintettel tartani nem tudja, így a Szerződés 2. pontja 4. bekezdésének módosítását kérte.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Az Előzményekben rögzítettek tekintettel **Felek egyező akarattal a Szerződés alábbiak szerinti módosításáról határoztak.**
2. A **Szerződés 2. pontjának 4. bekezdésében** „2018. október 1-jén” szövegrész helyébe a „2020. október 1-jén”, „2018. szeptember 30-ig” szövegrész helyébe pedig a „2020. szeptember 30-ig” szövegrész lép. A fenti pontban szereplő „jogerős” szó helyébe a „végleges” szó lép.

A Szerződés 2. pontjának 4. bekezdése a jelen módosítás után tehát az alábbiakra változik:

„2. ...

Bérbeadó

Jogi ellenjegyzés, Bérbeadó

Bérlő

MEDITERRÁN KIKÖTŐ Kft.
1138 Bp., Váci út 168/T.
Adószám: 12896684-2-41

2020. október 1-jén minden további intézkedés nélkül megszűnik a jelen szerződés és Bérló köteles az eredeti állapot helyreállítására, ha Bérló 2020. szeptember 30-ig a végleges vízjogi üzemeltetési engedélyt nem szerzi meg és a késedelmet alapos, neki fel nem róható okkal nem menti ki.”

3. A jelen szerződés-módosítás a **Felek általi aláírása napján lép hatályba.**
4. A Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
5. Jelen szerződés-módosítást – amely 2 oldalból és 5 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből Bérlőt 2 példány, Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

Székesfehérvár, 2018.**2018. Szept. 17.**.....



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
képviselőtében

Dr. Csonki István igazgató
Bérbeadó

Budapest, 2018. **Szeptember 13.**.....

Kovács Anna

MEDITERRÁN KIKÖTŐ Kft.
képviselőtében
Kovács Anna Eszter ügyvezető
Bérló

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2018.**2018. Szept. 17.**.....



Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Bérbeadó tekintetében:

Székesfehérvár, 2018.**09.18.**.....

Molnár

Bérbeadó jogtanácsosa

dr. Kelemen Krisztián

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
jogtanácsosa

18.

Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság
12.PK.20.611/2011/2.

MEDITERRÁN KIKÖTŐ Kft.
1138 Bp., Váci út 168/T.
Adószám: 12896684-2-41