Szerdahelyi út

978 közl.út

vasúti pályatest

árok

aszf.burk.

Jelzőtábla:
közforgalom elől
elzárt terület

990/93 magánút

TELEKHATÁR

Sorompó a telekhatáron
a 990/93 magánút
csatlakozásánál

HRSZ.: 990/96

viacolor burk.

ÉPÍTÉSI HELY VONALA

"A" épület
71
apartman

"B" épület
25
apartman

"C" épület
27
apartman

"D" épület
22
apartman

BELSŐ KIKÖTŐ

MOLO

Beépítés adatai:

Övezeti besorolás: K-Ki-1
Min. telekterület: 54 829 m2

	előírás:	tervezett:	
Beépítés módja:	szabadonálló	szabadonálló	MF!
Max. beépítettség:	10%	9,5 %	MF!
Max. vízfelület:	50%	13 913 m2	MF!
Max. szintterületi mutató	0,3	0,287	MF!
Min. zöldfelület:	40%	40 %	MF!
Max. építménymagasság:	7,5 m		
	„A" épület 6,34 m		MF!
	„B" épület 7,48 m		MF!
	„C" épület 7,47 m		MF!
	„D1" épület 7,10 m		MF!
	„D2" épület 7,21 m		MF!

Szintterületi mutató: 0,3
(0,3*54829 m2= 16448,7 m2)

pince szintterület:	2242,24 m2
földszint szintterület:	4559,87 m2
emelet szintterület:	4726,80 m2
2. emelet szintterület:	3716,21 m2
tető szintterület:	508,27 m2
szintter. összesen:	15753,39 m2

szintter. mutató: 0,287 MF!

	előírás:	tervezett:	
Gépkocsi elhelyezés:	214 db	254 db	MF!

1db/apartman = 145 db
fogyasztótér terasszal(346,13m2)/ 5m2 = 69 db
(előírás: (1db/apartman)145 db + (fogyasztótér)69 db=214 db)
(tervezett: mélygarázs 46 db+ felszíni parkoló 164 db+ D1 és D2 ép. apartman saját parkoló 44 db=254 db)

Kikötő móló szintje: +105,21 mBf.
"A" épület : ±0,00= +105,91 mBf.
"B" épület : ±0,00= +107,00 mBf.
"C" épület : ±0,00= +105,61 mBf.
"D" épület : ±0,00= +105,21 mBf.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

terv:	hrsz: 990/96
	kikötői apartmanházak engedélyezési terve Siófok, szerdahelyi dűlő
tervlap:	Helyszínrajz É-01
megbízó:	mediterrán kikötő kft budapest, XIII. ker.váci út 168/1 képviseli: Dócs János
tervezők:	
generál/építész:	litkey csaba okleveles építészmérnök mék: é-01-4771 budapest, 1119 fejér lipót u. 46.
építész munkatársak:	Stumpf Róbert Kiss István
tartószerkezet:	Kovács István okleveles építőmérnök T-01-6682
épületgépészet:	Lencsés János okleveles gépészmérnök G-13-4599
épületvillamosság:	Tóreki Roland okleveles villamosmérnök V-08-1186
tűzvédelem:	Kerényi Áron tűzvédelmi mérnök 186/2013
tájépítészet:	Balogh Andrea tájépítész mérnök K-01-5202
lépték:	1:500
dátum:	2016. december 2.

litkey design
web:www.litkeydesign.com
e-mail:litkey.csaba@litkeycsaba.com +36 20 24 24 595