



Iktatási szám: 1/1170/2018

ÉTDR azonosító: 201700069948

Ügyintéző: Szellem Krisztián
06-87-581-245
epites@balatonfured.com

Iratazonosító: IR-000045024/2018

Tárgy: Mediterrán Kikötő Kft. Alsóörs 990/96;
építési engedély módosítása

HATÁROZAT

Mediterrán Kikötő Kft. (1139 Budapest XIII. ker., Váci út 168/T) építtető részére Varga Roland (2092 Budakeszi, Esze Tamás utca 14.) tervező által benyújtott, és engedélyezési záradékkal ellátott műszaki tervdokumentáció alapján az **Alsóörs 990/96 hrsz.-ú** ingatlanon kikötői szállásépületek építésére vonatkozó, 2016. december 26. napján kelt, és 2017. január 5. napján jogerőre emelkedett, 1/7986-19/2016 számú építési engedély módosítását az alábbi kikötésekkel

engedélyezem.

Módosított építési munkák:

A módosítás során az engedély szerinti 145 db apartman helyett 145 db lakás épül. Az épületek paraméterei (bruttó alapterület, építménymagasság, statikai jellemzők), telek beépítettsége valamint az épületek helye nem változik.

Előírásaim, és kikötéseim a következők:

1. A módosított építési engedély szerinti építési munkát csak ezen határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válása után szabad megkezdeni, melyről építtető a jogerős építési engedély határozat megküldésével értesül.
2. **Ezen határozatommal nem érintettek vonatkozásában az 1/7986-19/2016. számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartom.**
3. **Az építményeket csak használatbavételi engedély alapján és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – az illetékes elsőfokú építésügyi hatóságtól kell kérelmezni.**

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ÉTDR) történő belépés – és az elektronikus iratbetekintés – ügyfélkapus azonosítást követően, vagy tanúsítvány alapú azonosítást követően, vagy egyedi kóddal történhet. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyára vonatkozó építésügyi-műszaki dokumentációba a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályán ügyfélfogadási időben betekinthez.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő 30.000.- Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal (címe: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

Mediterrán Kikötő Kft. (1139 Budapest XIII. kerület, Váci út 168.) nevében Varga Roland tervező kérelmet nyújtott be hatóságomhoz Alsóörs 990/96 hrsz.-ú ingatlanon kikötői szállásépületek építésére vonatkozó építési engedély módosítása tárgyában.

Mediterrán Kikötő Kft. a 2016. december 26. napján kelt, és 2017. január 5. napján jogerőre emelkedett, 1/7986-19/2016 számú határozattal építési engedélyt kapott tárgyi ingatlanon kikötői szállásépületek építésére vonatkozóan.

A kérelem és mellékleteinek vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Az építési engedély módosítása során csak az épületek rendeltetése változik, az engedély tárgyát képező módosítás továbbra is megfelel Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2005. (XI.11) sz. rendeletében jóváhagyott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) előírásainak.

Az ingatlan közúton, gépjárművel megközelíthető. Az épület rendeltetésszerű használatához apartmanonként 1 db parkolóhely szükséges. Az ingatlanon 213 db személygépkocsi elhelyezése biztosított.

A tervező, Varga Roland (É 13-1110) tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt tartalmi követelményeknek megfelel.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 50. § (6) bekezdése alapján a hatóságomnál rendelkezésre álló adatokat, nyilatkozatokat egyenként és összességében értékeltem, és az ezen alapuló meggyőződésem szerint állapítottam meg az alábbi tényállást.

A módosított építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti építési munka megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. §-ában foglaltaknak, valamint megfelel a HÉSZ és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásainak.

Az eljárás folyamán az ügyféli kört a Ket. 15. § (1) bekezdése alapján az építéssel érintett és a vele közvetlenül határos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak körében határoztam meg, mivel ezen személyek érdekeit az építmény megépítése érinti.

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény (Illetéktörvény) XV. mellékletében foglalt építésügyi eljárás illetékét lerőta.

Határozatomat az Étv. 36. §-a alapján adtam ki.

Határozatom a Ket. 71. §-án és a Rendelet 17-18. §-án és 21-22. §-án alapszik.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1), valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés tartalmi követelményeiről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján, valamint annak elmulasztásának jogkövetkezményeiről pedig a Ket. 102. § (3) bekezdés d) pontja alapján adtam tájékoztatást. Fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló módosított 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a állapítja meg.

Balatonfüred, 2018. február 1.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Erről értesül:

1. Mediterrán Kikötő Kft. (kérelmező)
2. Varga Roland (tervező)
3. Pelso Camping Kft. (szomszéd)
4. Irattár

1138 Budapest, Váci út 168. T ép.
2092 Budakeszi, Esze T. u. 14.
1061 Budapest, Liszt F. tér 5. III/2

A jogerős döntésről értesül:

1. Mediterrán Kikötő Kft. (kérelmező)
2. Varga Roland (tervező)
3. VEMKH Balatonfüredi Járási Hivatal Építésügyi Osztály ÉTDR
4. Nyilvántartás
5. Irattár

1138 Budapest, Váci út 168. T ép.
2092 Budakeszi, Esze T. u. 14.