

Műszaki leírás kiegészítés

Alsóörs 990/96 hrsz.-ú ingatlanon
a kikötői szállásépületek építési engedélyezési tervéhez

1. A kikötő és a szállásépületek, apartmanok nem közhasználatú építményként működnek, mivel magán használatban lesznek. A területen nem létesül település vagy településrész ellátását szolgáló funkció és nem használható bárki által, tehát használata korlátozott lesz. A kikötőt és a szállásépületeket, apartmanokat használók körébe kizárólag a kikötő tulajdonosai és az eladásra került apartmanok tulajdonosai tartoznak. A területet megközelítő út sorompóval lesz elzárva és tábla jelzi, hogy közforgalom elől elzárt magánút, melyről a kikötő és létesítményei közelíthetők meg (kizárólag az arra jogosult tulajdonosok által).

2. Parkoló-mérleg számítás a tervezett várakozóhelyekre vonatkozóan:

Szükséges várakozóhelyek:

1db/apartman = 145 db

fogyasztótér terasszal(346,13m²)/ 5m² = 69 db

Előírás: (1db/apartman)145 db + (fogyasztótér)69 db=214 db

Tervezett parkolóhelyek:

mélygarázs 46 db + felszíni parkoló 164 db + D1 és D2 ép. apartman saját parkoló 44 db = 254 db

	előírás:	tervezett:	
Gépkocsi elhelyezés:	214 db	254 db	Megfelel!

2016. december 2.

Litkey Csaba
okl. építészmérnök