



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Iktatószám:(iktatószámunk a jobb felső sarokban található)

Tárgy: Balatonalmádi, Káptalanfüredi strand
homokozás vízjogi létesítési engedély
módosítása
Ügyintéző: Virág Imre ügyintéző
VKSZ: 10/9860-20891

HATÁROZAT

1. A MEDITERRÁN KIKÖTŐ Ingatlanhasznosító Kft. (1138 Budapest, Váci út 168. T. ép., KÜJ: 102300444, KSH: 12896684-6810-113-01.) mint engedélyes részére kiadott 35700/2992-13/2016.ált. iktatószámú határozattal módosított KDTVH-3696-014/2014. iktatószámú határozatot (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

- 1.1. Az alaphatározat 8. pontjában szereplő érvényességi időt 2020. szeptember 30-ra módosítom.
- 1.2. Az alaphatározatot az alábbi 5.10. ponttal egészítem ki:
- 5.10. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal VE-09Z/07133-2/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának előírásait a kivitelezés során be kell tartani, melyek a következők:
- 5.10.1. A fakivágási és a kikötő létesítési földmunkákat, a tómedret érintő munkálatokat csak július 15. és március 15. közötti időszakban lehet végezni az élővilág védelme érdekében.
- 5.10.2. A kivitelezési munkálatok során a természetközeli élőhelyek védelme érdekében a munkaterület ésszerű és minimalizált lehatárolása szükséges, a felvonulási nyomvonalakat, az ideiglenes anyagtárolásra használt területeket a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban Igazgatóság) illetékes munkatársával (Vers József - 30/491-0073) való egyeztetés alapján kell kijelölni. A munkálatok megkezdésének és befejezésének idejét az Igazgatóság felé be kell jelenteni.
- 5.10.3. A kotrásból származó mederanyag ideiglenes elhelyezése csak az élővilág károsítása nélkül oldható meg, véglegesen pedig csak engedéllyel rendelkező zagytérben helyezhető el, engedélyezett tereprendezéshez használható fel, illetőleg engedéllyel rendelkező hulladékkezelésre feljogosított szervezetnek adható át.
- 5.10.4. A kivitelezés során biztosítani kell a meglévő 2b, 3b, 3a, 4b és 5a minőségi osztályba sorolt nádasállományok fennmaradását, sértetlenségét. A

Ügyintézés: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfelfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u. 1. Tel.: 22/514-318, 22/512-163
Ügyfelfogadási idő: Hétfő, Szerda: 09.00-12.00, 14.00-16.00, Péntek: 09.00-12.00
E-mail: ; Hivatali kapu: FMKITVH
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947



munkálatok során az állományok határától számított 2 méteres védőtávolság megtartása kötelező, melyen belül nem végezhető semmilyen mechanikai beavatkozás.

- 5.10.5. A nádasállomány az üzemeltetés során sem sérülhet, annak megóvásáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.
 - 5.10.6. A munkálatok során biztosítani kell, hogy a meglévő növényzet a lehető legkisebb mértékben csökkenjen, a partszakasz mentén található zöldsáv megtartása szükséges min. 30 m szélességben, szükség szerint törzsvédelem, elkerítés alkalmazása mellett. A kivitelezés során eltávolításra kerülő fás növényzet pótlásáról (a sérült felületnek megfelelő mértékben) gondoskodni kell tájhonos, lombhullató fajok alkalmazásával.
 - 5.10.7. A kivágásra kerülő növényállomány pótlása érdekében minimum az előzetes vizsgálati eljárás során benyújtásra került „II. tömb. kertépítészeti kialakítása” elnevezésű tervlap szerinti növénytelepítés megvalósítása szükséges, melynek megtörténtét igazolni kell az üzemeltetési engedélyezési eljárás során.
 - 5.10.8. A keleti és nyugati hullámvédő mólók belső, kikötőmedence felőli oldalán amennyiben műszakilag nem kizárt - bokorfűz csoportok telepítése szükséges egymástól 6-10 m-re a következő javasolt fajokkal: törékeny fűz (*Salix fragilis*), kecskefűz (*Salix caprea*), kosárkötő fűz (*Salix viminalis*). A növénytelepítést az Igazgatóság szakértői közreműködésével kell megtervezni, megvalósítását igazolni kell az üzemeltetési engedélyezési eljárás során.
2. Az alaphatározat egyéb, itt nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
 3. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
 4. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját engedélyes megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.
 5. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó – eljárási díjköteles – fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton is terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

A MEDITERRÁN KIKÖTŐ Ingatlanhasznosító Kft. megbízásából dr. Reichert Péter ügyvéd kérelmezte az Alsóörs, Mediterrán kikötő megvalósítására kiadott a 35700/2992-13/2016.ált. iktatószámú határozattal módosított KDTVH-3696-014/2014. iktatószámú vízjogi létesítési engedély módosítását az érvényességi idő hosszabbítása tekintetében. A kérelemhez becsatolásra került az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését igazoló bizonylat, az eljárásjogi képviselet igazolása, valamint a 35700/2992-13/2016.ált. iktatószámú határozat.

Az engedélyezési eljárás megindításáról a rendelkezésemre álló adatok alapján az ismert ügyfeleket a 35700/8939-3/2018.ált. iktatószámú végzéssel értesítettem.

Az engedélyezési eljárás során az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az érintett szakhatóságot megkerestem állásfoglalásának kiadása érdekében.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal szakhatósági állásfoglalását VE-09Z/07133-2/2018. iktatószámon a 1.2. tett előírásokkal megadta az alábbi indokolás alapján:

„A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság a 35700/8939-4/2018.ált. számon a Veszprémi Járási Hivatal szakhatósági állásfoglalását kérte a Mediterrán Kikötő Ingatlanhasznosító Kft. (1138 Budapest, Váci út 168/T., KUJ száma: 102300444, KSH: 12896684-6810-113-01, a továbbiakban Kérelmező) részére az Alsóörs Mediterrán kikötő vízjogi létesítési engedélyének módosításához.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, mint a Veszprémi Járási Hivatal jogelődje KTF-8195/2016. ügy- és 26570/2016. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásával nyolc előírás megtétele mellett hozzájárult a vízjogi létesítési engedély módosításához.

A jelen módosítás alapjául szolgáló kérelem szerint a Kérelmező az Alsóörs Mediterrán kikötő vízjogi létesítési engedélyének érvényességi idejének meghosszabbítására irányul, a műszaki paraméterekben változás nem történik.

Az érvényességi idő meghosszabbítása a rendelkezésre álló dokumentumok alapján, környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, ezért a szakhatósági hozzájárulást a korábbi előírások fenntartásával megadom.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján adtam meg.

A szakhatósági állásfoglalást a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26-27. §-ai, és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 16. táblázatának 10. pontja szerinti hatáskörömben, valamint a Korm. rendelet 8/A. § (1)-(2) bekezdései és a 3. melléklet 1.2. pontja és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékességem alapján eljárva hoztam meg.

A szakhatósági állásfoglalás hatósági nyilvántartásba vételéről a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 7/2000. (V.15.) KöM rendelet szerint intézkedtem.”

Az engedély hatályának meghosszabbításakor figyelembe vettem a becsatolt bérleti szerződés módosításában foglalt határidőket.

A kérelemben foglaltak fentiek alapján és a rendelkező részben tett előírások betartásával vízgazdálkodási érdeket nem sértenek, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény (továbbiakban: Vgtv.) 30.§ (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 11.§-a alapján az engedélyt módosítottam.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a Vhr. 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III.31.) BM rendelet (továbbiakban: díjrendelet) 1. melléklet 2.1.d pontja alapján 720 000,- forint, melyet a kérelmező megfizetett. Jelen határozat elleni fellebbezés díja a díjrendelet 3. § (1) bekezdése alapján 360 000,- forint.

A vízikönyvi nyilvántartás bejegyzését a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998.(XI.6.) KHVM rendelet 10.§ (3)-(4) bekezdése alapján írtam elő.

Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Magosi Lajos tű. ezredes

katasztrófavédelmi igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás

hatósági szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

1. MEDITERRÁN KIKÖTŐ Ingatlanhasznosító Kft., 1138 Budapest, Váci út 168. T. ép. / Cégbank (KRID: 12896684)
 2. Dr. Reichert Péter, 8000 Székesfehérvár, Koronázó tér 1. / Ügyfélszolgálat
 3. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6. /Nova SZEÜSZ
 4. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, 8229 Csopak, Kossuth u. 16./Nova SZEÜSZ
 5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, József Attila u. 36. /Nova SZEÜSZ
 6. Irattár
- Jogerő után
7. MEDITERRÁN KIKÖTŐ Ingatlanhasznosító Kft., 1138 Budapest, Váci út 168. T. ép. / Cégbank +értesítés
 8. Vízikönyv +határozat +értesítés