



VIENNA GATE
RESIDENCE

EXKLUZÍV LUXUSREZIDENCIA
LUXURY RESIDENCE

A VÁR BŰVÖLETÉBEN



Mi lehetne különlegesebb, mint egy Budai Vár előterében megvalósuló elegáns rezidencia? A Vienna Gate Residence egyszerre testesíti meg a reprezentatív épületet és az exkluzív lakórezidenciát, amely a fényűző luxus hangulatát árasztja.

„ A terület gyönyörű. És mindazzal rendelkezik, ami a feladatot rendkívülivé emeli és nemesíti.

...A kilátás. A Vár bűvölete. A terület régészeti feltárása.

Az előírások végtelensége. A hitünk és képességeink.

Megpróbáltuk.” Vadász György YBL-díjas építész

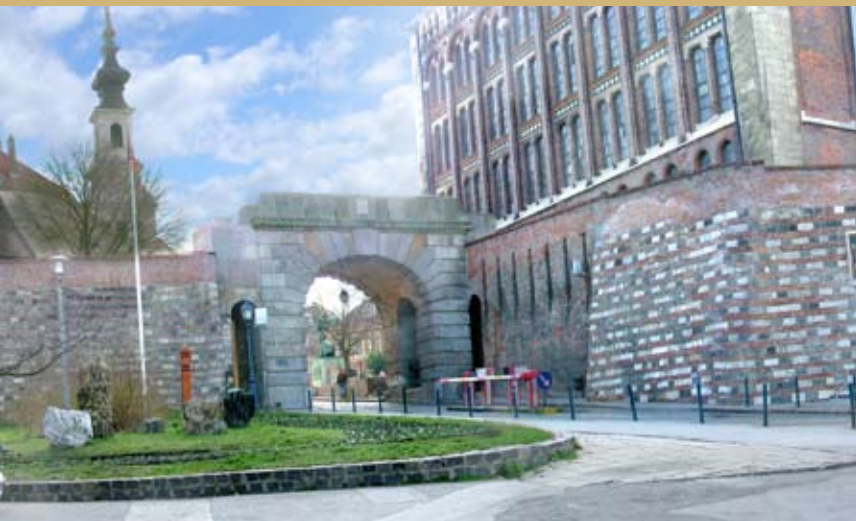
UNDER THE SPELL OF THE CASTLE



What could be more distinctive than a sophisticated residence just beside the Buda Castle District? The imposing architecture of the Vienna Gate Residence incorporates top-of-the-range living space, and the whole building is imbued with opulence.

"It is a quite beautiful area. Everything about it is special, in a way that calls for the utmost refinement... The view. The magic of the Castle. The archaeological finds. And the unending regulations. It has tested our abilities, and our faith. We have done our best."

– György Vadász, Ybl prize winning architect.



PÁRATLAN KÖRNYEZET

A Vienna Gate Residence Buda egyik legszebb részén, az UNESCO által a Világörökség részének nyilvánított Budai Várhegyen épül, csupán pár lépésnyire a Bécsi Kaputól, az Európa Park közelében. A Várnegyed közvetlen szomszédsága, az elegáns környezet teszi lehetővé, hogy különleges történelmi hangulatban gyönyörködhessünk a város csodálatos panorámájában.



UNMATCHED SURROUNDING

The Vienna Gate Residence is taking shape in one of the finest parts of Buda, on the Buda Castle Hill registered by UNESCO as a World Heritage site. It is a few steps from the Vienna Gate, near Európa Park. Directly adjoining the Castle District, it lies in an area permeated with historic elegance and affords a wonderful panoramic view of the city.

EGYEDI ELKÉPZELÉSEK SZERINT

A Vienna Gate Residence olyan exkluzív épület, amely egyben és megosztva is remekül használható. Kiválóan alkalmas diplomáciai-, illetve cégképviselőnek, lakórezidenciának vagy akár megosztva 200-250 m²-es luxus lakásoknak.

- 1200 M²-ES BELSŐ TÉR
- 440 M² TERASZ
- LENYŰGÖZŐ BELSŐ TEREK
- KÜLSŐ-BELSŐ ÚSZÓMEDENCE
- PARKOSÍTOTT DÍSZKERT
- KANDALLÓ
- LIFT
- KÉNYELMES MÉLYGARÁZS



AS YOU LIKE IT

The top-class Vienna Gate Residence building has been designed to function either as a single unit or divided. It could serve excellently as a diplomatic or corporate office or residence, but could equally well be divided into luxury apartments of 200-250 m² floor area.

- 1200 M² INTERIOR FLOOR AREA
- 440 M² TERRACE
- BREATHTAKING INTERIOR SPACES
- OUTDOOR-INDOOR SWIMMING POOL
- PARKLAND GARDEN
- OPEN FIREPLACE
- LIFT
- CONVENIENT UNDERGROUND GARAGE





TERET A LUXUSNAK

A Vienna Gate Residence különlegessége, hogy egy középkori várfal maradvány köré épült, amely egyedi élményt adva üvegfal mögül látható marad. A tágas fogadó- és lakóterek, a páratlan kilátást nyújtó panorámaablakok és teraszok, a rekreációs és uszodatér mind azt a célt szolgálják, hogy Ön és vendégei a legkellemebb környezetben élvezhessék e reprezentív luxusrezidencia miliőjét.



Built around a remnant of the medieval city wall visible behind a glass wall, the Vienna Gate Residence is absolutely unique. The spacious reception and residential areas, the matchless view from the panorama windows and terraces, the recreational space and the swimming pool combine to form an opulent residence providing the most pleasant possible milieu for you and your guests.

SPACE FOR LUXURY



JÖVEDELMEZŐ BEFEKTETÉS

Amellett, hogy egy varázslatos milliót élvezhetünk nap, mint nap, a Vienna Gate Residence kitűnő befektetést is jelent egyben.

A maga nemében unikumnak számító ingatlanon megvalósuló Vienna Gate Residence kimagaslóan jövedelmező befektetési lehetőség, hiszen várható a Várkerület jövőbeni jelentős felértékelődése, másrészt állandó és kiszámítható bevételi forrást is eredményez.

REWARDING INVESTMENT

In addition to enjoying magical surroundings day by day, the Vienna Gate Residence will be an excellent investment.

Besides occupying a site which is without parallel for such a building, and having a location – the Buda Castle District – where property values are set to appreciate considerably, the Vienna Gate Residence will be a constant and dependable source of income.



Bécsikapu

Budai Vár

Gellérthegy

Margit híd

Széchenyi
Lánchíd

Parlament

Szent István
Bazilika

Erzsébet híd

Szabadság híd

Petőfi híd

Margit-sziget

DUNA



INFORMÁCIÓ / CONTACT

ZOLTAN SZTAN

Tel.: +36 20 574 4028

zoltan.sztan@izilux.com

TERVEZŐ / ARCHITECT



VADÁSZ ÉS TÁRSAI
ÉPÍTŐMŰVÉSZ KFT.